

GRUNDEJERFORENINGEN

KRATLODDEN/KÆRLODDEN

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING DEN 18. APRIL 2013

Der forelå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Det reviderede regnskab for 2012 forelægges til godkendelse (se vedlagte).
4. Forslag
Etablering af nye gyngestativer på 2 af vores legepladser. (se vedlagt tilbud fra Lodus)
5. Forelæggelse og godkendelse af budgetforslag for 2013 (se vedlagte). Der foreslås kontingentforhøjelse til 800,00 kr. halvårligt.
(der er to budgetforslag afhængig af beslutningen under punkt 4)
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og -suppleanter.
På valg for 2 år til bestyrelsen er:
Formand Henning Sørensen, Kratlodden 44 (villig til genvalg)
Bestyrelsesmedlem Steen Bakhøj, Kratlodden 21 (villig til genvalg)
Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.
Afgående er Gunnar Frees (Krat 19) og Niels Jensen (Krat 17)
7. Valg af revisor og revisorsuppleant.
8. Eventuelt.

REFERAT:

Ad 1. Valg af dirigent.

Henning bød velkommen til generalforsamlingen.

De fremmødte valgte Peder som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indvarslet i henhold til vedtægterne. Der var mødt 16 personer samt 1 fuldmagt op, repræsenterende 17 stemmeberettigede parceller.

Ad 2. Formandens beretning.

For året 2012 har bestyrelsen ikke været i gang med det store eller været inddraget i noget med andre grundejerforeninger.

Vores grundejerforening har meldt sig ind i Fællesudvalget for Grundejerforeningerne i Ballerup Kommune, vi modtager en del skrivelser.

Den seneste er om trafikssikkerhed i kommunen og der kan læses mere på www.ballerup.dk/blivhoert.

På sidste generalforsamling gjorde vi opmærksom på priserne, hos YouSee. I referatet fra generalforsamlingen opfordrede bestyrelsen til, at grundejere der har interesse for en anden løsning end den nuværende, henvender sig til bestyrelsen, der er ingen grundejer der har henvendt sig.

På sidste generalforsamling blev der fortalt om de generende problemer med biler der parkerer alle steder på Kærlodden i forbindelse med aflevering/afhentning af børn, samt personale parkering, til Børnehuset Kærlodden. Bestyrelsen har kontakt med Institutionen og der er udformet et brev med løsningsforslag til Ballerup Kommune, men brevet er ikke blevet sendt da en ny snak med børnehuset ikke er kommet i stand. Grundejerforeningen tager igen kontakt til Børnehuset.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af Ballerup Kommune vedr. ulovligt fældning af træ bag kærlodden 9 i planteareal ved kratvej. Bestyrelsen har meddelt kommunen at bestyrelsen ikke kender til dette Og Bestyrelsen opfordrer til at der ikke foretages ulovlig træfældning i dette areal.

Vedrørende Pkt. 4 gør vi opmærksom på at afstemningen vedrørende nye gyngestativer er det kun en stemme pr. parcel der må afgives og en fuldmagt fra parcel udstedt til en der deltager der gælder.

Grundejerforeningen er kontaktet af Ballerup Kommune vedrørende borgermøde vedrørende forskønnelse/fremmelse af fællesskabet i vores bydel. Vi opfordrer alle der har lyst/tid til at deltage. Måløv 24. april kl 18.30-21.30 i Cafeen i Måløv.

Det er besluttet at der er fælles arbejdsdag på legepladserne **den 6. maj 2013 kl. 18**, så sæt dagen af.

Bestyrelsen vil gerne takke alle for jeres arrangement ved legepladsdagen og klipningen af vores træer i 2012. Vi klipper selv igen vejtræer i 2013, I vil høre nærmere.

Til slut vil jeg takke bestyrelsesmedlemmerne for et godt samarbejde i det forløbne år. Derudover vil jeg gøre jer opmærksom på at, Steen Bakhøj i 2012 havde 25 års jubilæum som medlem af bestyrelsen og, at Henning Sørensen (Formand) har det i år

Det blev kommenteret fra "salen" at egetræerne langs Kratvej står i vejen for aftensolen flere steder. Bestyrelsen vil kontakte Ballerup Kommune og spørge om Kommunen har planer om beskæring af disse træer eller der bare får lov til at vokse.

Ad 3. Det reviderede regnskab for 2012 forelægges til godkendelse.

Klaus (Krat 23) gennemgik det reviderede regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2012, som udviste et samlet overskud på kr. 13.692,25

YouSee kabel-tv udgør 58.300,00 og er den væsentligste udgift i regnskabet.

Egenkapitalen udgør 147.935,24

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forslag

Bestyrelsen stillede forslag om udskiftning af gyngestativer på 2 af de 3 legepladser vi har.

De er ikke længere stabile, og kan ikke spændes op mere.

Stemningen blandt de fremmødte var, at man vurderede, at der pt. ikke var det store behov for den store investering, da der ikke er så mange der anvender legepladserne.

Der var udsendt tilbud fra Lodus med i indkaldelsen til generalforsamlingen.

Pris for helt nye stativer med Fuglerede og gynger udgør kr. 35.000,-

Siden indkaldelsen til generalforsamlingen har bestyrelsen modtaget et tilbud fra en Tømmer på renovering af de 2 gyngestativer med nye overligger. Tømmer vurderede der kunne være nogle år tilbage i stolperne i jorden. Pris for nye overligger udgør kr. 5.960,-

Ved håndsoprækning blev resultatet:

Total Udskiftning v. Lodus: 4 stemmer

Ved renovering af overligger: 13 stemmer

Der er kommet forslag om at opsætte "dueværn" på overliggerne. Denne udgift kommer oveni tilbuddet.

Ad 5. Forelæggelse og godkendelse af budget for 2013.

Klaus (Krat 23) fremlagde og kommenterede kort bestyrelsens forslag til budget for 2013.

Det samlede kontingent for 2013 foreslås ændret til kr. 800,- halvårligt pr. parcel pga. stigning af YouSee Kabel TV pakken.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Dirigenten oplyste, at følgende bestyrelsesmedlemmer var på valg til bestyrelsen for de næste 2 år:

Formand Henning Sørensen, Kratlodden 44 (villig til genvalg)

Bestyrelsesmedlem Steen Bakhøj, Kratlodden 21 (villig til genvalg)

Begge blev genvalgt.

Endvidere skal der vælges 2 bestyrelsessuppleanter for 1 år.

Afgående er Gunnar Frees (Krat 19) og Niels Jensen (Krat 17). Begge blev genvalgt.

Ad 7. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Preben Bang Mikkelsen (Krat 13) og Kurt Kristensen (Krat 15) blev genvalgt som henholdsvis revisor og revisorsuppleant.

Ad 8. Eventuelt

Der blev spurgt til om der var noget nyt om b. la. Snerydning af egne veje.

Grundejerforeningen er medlem af Fællesudvalget, som er de første der ved noget om disse tiltag.

Siden Ballerup Kommune trak forslaget om privatisering tilbage, har der ikke været mere fremme om emnet.

Igen på denne generalforsamling blev der talt om indbrud. Desværre har der været en del indbrud gennem vinteren, så der opfordres til at holde øje med hinandens boliger, og evt. give besked til naboen hvis man er bortrejst.

Der blev udtrykt ønske om indkøb af nye redskaber til træbeskæring. De gamle er noget slidte efterhånden.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for grundejerforeningen

Kratloddens/Kærloddens – www.krat-kaerloddens.dk

Information til grundejere som stadig modtager information fra grundejerforeningen på papir:

49 ud af 53 grundejere har tilmeldt sig til at få nyheder fra grundejerforeningen via email + få email med information om betaling af halvårligt kontingent til grundejerforeningen.

Mangler du at blive tilmeldt "email-løsningen", så skriv en mail til bestyrelsen@krat-kaerloddens.dk og tilmeld dig! Det letter bestyrelsens arbejde med kopiering og uddeling væsentligt. Det er muligt at få mails sendt til 2 email adresser, hvis dette ønskes.